



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498) 602-05-53, факс: (498) 602-05-67
e-mail: zakaz-mo@mosreg.ru

07.05.2018

27Исх-1944/18-

Главе городского округа
Рошаль Московской области

А.В. Артюхину

Уважаемый Алексей Владимирович!

Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 23.04.2018 № 129Исх-1077 по вопросу организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области, и по итогам сообщает.

В рамках Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль Московской области от 22.06.2015 № 65-2206/2015 Информационное сообщение № ПЭ-РОШ/18-641 о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6, опубликовано **04.05.2018**:

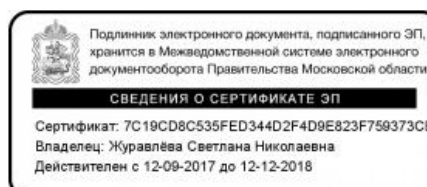
- на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№ извещения 040518/6987935/06);
- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (№ процедуры 00200190100809);
- на электронной торговой площадке России РТС-Тендер (№ процедуры 7020).

Приложение: Информационное сообщение № ПЭ-РОШ/18-641 на 38 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета

С.Н. Журавлева

Исп.: Вячеслав Андреевич Занин
+7 (499) 795-77-55, доб. 229, p-torgi@rctmo.ru



«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа Рошаль
Московской области

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РОШ/18-641

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Рошаль Московской
области,
расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6**

№ процедуры www.torgi.gov.ru	040518/6987935/06
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190100809
Дата начала приема заявок:	05.05.2018
Дата окончания приема заявок:	13.06.2018
Дата определения участников	18.06.2018
Дата аукциона:	19.06.2018

2018 год

1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 № 1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (в редакции решения от 21.12.2017 № 1/46)

- постановлением Администрации городского округа Рошаль Московской области от 28.02.2018 № 131 «О проведении торгов по продаже нежилого здания общей площадью 435,36 кв.м, с кадастровым номером 50:25:0000000:8354 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 1022 кв.м с кадастровым номером 50:25:0130102:204, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6» (Приложение № 1);

- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Рошаль Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование Информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Продавца, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Рошаль Московской области.

Адрес: Московская область, г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9.

Сайт: www.roshaladm.ru.

Тел.: +7 (496 45) 5-19-60.

Факс: +7 (496 45) 5-12-85.

Банковские реквизиты: ИНН 5055000256 КПП 505501001, ОКТМО 46765000, получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Рошаль) л/с 04483002860, ГУ Банка России по ЦФО, р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, КБК 001 1 14 02043 04 0000 410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru, электронная почта: zakaz-mo@mosreg.ru, тел.: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Организатор – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории

Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утвержденным Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г.о. Рошаль, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д.6.

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-192 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-192)

Кадастровый (или условный) номер: 50:25:0000000:8354(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-192)

Площадь, кв.м: 435,3

Этажность (этаж): 1.

Фотоматериалы – Приложение 3.

Рыночная стоимость Объекта 1: 2 016 000,00 руб. (Два миллиона шестнадцать тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки

Правоудостоверяющий документ: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-193 (Приложение № 2).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-193) (Приложение № 2).

Кадастровый номер земельного участка: 50:25:0130102:204 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.02.2018 № 50/067/001/2018-193 (Приложение № 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 1022

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Склады

Рыночная стоимость Объекта 2: 539 000,00 руб. (Пятьсот тридцать девять тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 2 555 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): **127 750,00 руб.** (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: **511 000,00 руб.** (Пятьсот одиннадцать тысяч руб. 00 коп.) НДС не облагается. **срок внесения задатка с 05.05.2018 по 13.06.2018**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **05.05.2018 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **13.06.2018 в 16 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **18.06.2018 в 14 час. 00 мин.**

3.5. Дата и время проведения аукциона: **19.06.2018 в 10 час. 00 мин.**

3.6. Срок подведения итогов аукциона: **19.06.2018 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.goshaladm.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru;

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона

¹ Здесь и далее указано московское время.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

ВНИМАНИЕ!

Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме (Приложение № 5)

9.1. Для участия в аукционе по Объекту аукциона Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.8. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия сформирована Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2018 № 131
г. Рошаль

О проведении торгов по продаже нежилого здания общей площадью 435,36 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:8354 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 1022 кв.м. с кадастровым номером 50:25:0130102:204, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Рошаль Московской области и во исполнение решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 №1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы», (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов от 23.01.2017 №2/28; от 21.12.2017 №1/46)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в электронной форме по продаже нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, общей площадью 435,3 кв. м, с кадастровым номером 50:25:0000000:8354 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 1022 кв.м. с кадастровым номером 50:25:0130102:204, расположенных по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6 в форме открытого аукциона по составу участников и открытой форме подачи предложений по цене имущества.

2. Определить:

2.1. Начальный размер цены имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 15.02.2018 №1677-03/18-ОЦ,

1. 0. 144

составленным ИП Толкалин Дмитрий Александрович в размере 2 555 000,00 (Два миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:

рыночная стоимость земельного участка – 539 000,00 (Пятьсот тридцать девять тысяч) рублей;

рыночная стоимость нежилого здания – 2 016 000,00 (Два миллиона шестнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18% - 307 525,42 (Триста семь тысяч пятьсот двадцать пять рублей 42 коп) рублей.

2.2. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета торгов – 511 000,00 (Пятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены предмета торгов – 127 750,00 (Сто двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Рошаль от 22.06.2015 №65-2206/2015, определить организатором торгов по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего постановления - Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

4. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить заключение с победителем торгов договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль (Криворотова М.В.) обеспечить:

официальное опубликование извещения о проведении торгов в газете «Рошальский вестник»;

размещение на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения торгов.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Соколова А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 1 из 5

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
полное наименование филиала регистрирует право

Листов 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 05.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
<small>объект недвижимости</small>	
Лист №	Рисунки Д
06.02.2018 № 40/067/001/2018-192	
Кадастровый номер:	50.25.0000000.0354
Номер кадастрового квартала:	50.25.0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Нижнийгородский номер: 252-073-1200
Адрес:	Московская область, г/о Раменское, с/пос. Раменское, ул. 7-й Петляков, д/п
Площадь, м²:	435,5
Назначение:	Нежилое здание
Назначение/вид:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1940
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	1066771,11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, зданий, мест, расположенных в здании или сооружении:	50.25.0000000.12007
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кривоногова Мария Владимировна, удостоверение лица от имени представителя: Администрация городского округа Раменское Московской области
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	
<small>полное наименование должности</small>	
М.П.	
Козменко Е. Ф.	
<small>подпись, печать</small>	

file:///D:/Temp/Rar\$DIa0.098\QU_67_50-0067-001--0192-06_02_171920.xml

07.02.2018

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Наименование		на объект недвижимости	
Лист №	Рядовая №	Всего листов в листе №	Всего листов в выписке
06.02.2018	№ 50/007/001/2018-192		
Кадастровый номер:		50:25:0090000:0254	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Городской округ Рузский, Московская область		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Собственность, № 50-50-07/003.2015-289 от 11.11.2015		
3. Документ-основание	3.1. сведения не предоставлены		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрированы		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют		
6. Сведения об отсутствии государственной регистрации прав без необходимости в силу закона отказать третьему лицу, органам	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Смирнова Л. Ф.	

МП

file:///D:/Temp/Rar\$Dla0.098\QU_67_50-0067-001--0192-06_02_171920.xml

07.02.2018

Таблица 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Этажи		
<small>этаж (общее количество)</small>		
Лист №	Рядовый №	Всего листов в здании
06.02.2018	№ 50/067/001/2018-192	
Кадастровый номер	50:25:0000900-0354	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(х)		
Масштаб 1:	длина отрезка	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Уполномоченный Л. Ф.
<small>подпись</small>		<small>подпись</small>
М.П.		

file:///D:/Temp/RarSDIa0.098\OU_67_50-0067-001-0192-06_02_171920.xml

07.02.2018

Решение №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Одновременно с государственной регистрацией недвижимости

Данные			
<small>№ документа государственной регистрации</small>			
Лист №	Решения 4	Всего листов решения 4	Всего листов выписки
06.02.2018	№ 50/067/001/2018-192		
Кадастровый номер:	50:25:000090:0254		
Служба расположения объекта недвижимости на земельном участке (участках)			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Соловьев Л. Ф.	
<small>подпись</small>		<small>подпись</small>	
М.П.			

file:///D:/Temp/Rar\$Dfa0.098\QU_67_50-0067-001--0192-06_02_171920.xml

07.02.2018

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Александр

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Нежилое

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Рошаль
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Рошаль
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	2-й Пятизетки
Номер дома	6	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер	
Инвентарный номер	252:073-1208

Технический паспорт составлен по состоянию на «01» октября 2010 г.

«СОГЛАСОВАНО»	
Администрация городского округа Рошаль	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись
Глава городского округа Рошаль Васильев А.М.	<i>[Подпись]</i>

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО «Московское областное бюро технической инвентаризации» Рошальский филиал	
Руководитель (Ф.И.О.) (Уполномоченное лицо)	Подпись
Директор Злобин М.В.	<i>[Подпись]</i>



3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Вид здание
 Наименование нежилые
 Назначение нет сведений
 Год ввода в эксплуатацию 1940
 Год завершения строительства _____
 Материал стен шлакоблок
 Материал фундамента бутовый ленточный
 Этажность 1
 количество надземных этажей 1 количество подземных этажей 0
 Строительный объем 2170 куб. м, в том числе надземной части 2170 куб. м.
 Общая площадь здания по внутреннему обмеру 453,4 кв. м.
 Площадь застройки 529,2 кв. м.
 Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

Исправлено: вероятно, площадь участка: 435,3 кв. м.

3.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.2. Сведения об ограничениях (обременениях):

Сведений не имеется

3.3. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____

3.4. Примечание



Экспликация к поэтажному плану

нежилое здание, лит. Б
наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:
г/о Рошаль, с. Рошаль, ул. 2-я Пятилетка, Дом 6

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обшору	Общая площадь	в том числе		Высота	Средняя пропускная способность
							площадь	вертикальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	1	1	1	гараж	9,50*10,40	103,9	103,9		7,08	
Б			2	гараж	4,50*(1,00+0,17*0,41)	64,5	64,5		3,46	
Б			3	кабинет	3,00*7,01	39,8	39,8			
Б			4	коридор	0,01*1,80	18,6		18,6		
Б			5	кабинет	3,10*1,90	17,9	17,9			
Б			6	кабинет	4,30*(3,00+0,33*0,15+0,33*0,33)	38,9	38,9			
Б			7	коридор	2,20*1,47	4,8		4,8		
Б			8	туалет	2,10*1,33	2,7		2,7		
Б			9	туалет	2,10*1,33	2,7		2,7		
Б			10	бытовое помещение	2,40*4,26+0,32*0,38	10,3	10,3			
Б			11	бытовое помещение	2,20*4,34	9,5	9,5			
Б			12	душевая	1,05*1,37	6,5		6,5		
Б			13	коридор	1,04*4,20	8,7		8,7		
Б			14	бытовое помещение	4,00*3,71	28,5	28,5			
Б			15	коридор	2,17*1,20+4,00*1,00	12,4		12,4		
Б			16	тамбур	2,37*1,80	4,3		4,3		
Б			17	кабинет	3,20*4,11	22,3	22,3			
Б			18	кабинет	3,11*4,17	21,1	21,1			
Б			19	кабинет	3,11*4,38	19,5	19,5			
Итого по ном. учреждений № 1						435,3	376,2	59,1		
Итого по этажу 1						435,3	376,2	59,1		

Итого по этажу "1"	435,3	376,2	59,1
Итого по всем этажам	435,3	376,2	59,1

Кроме того:

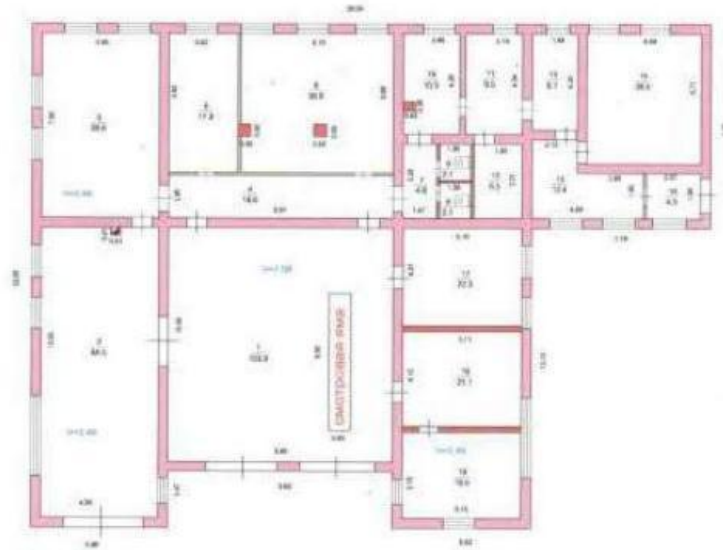
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО										

г/о Рошаль, с. Рошаль, ул. 2-я Пятилетка, Дом 6

7. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Масштаб 1 : 200

Лист 1 Всего листов 1



Лит.Б

Выполнил		Проверил	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Олькина Н.И.	<i>Олькина Н.И.</i>	Злобин М.В.	<i>Злобин М.В.</i>

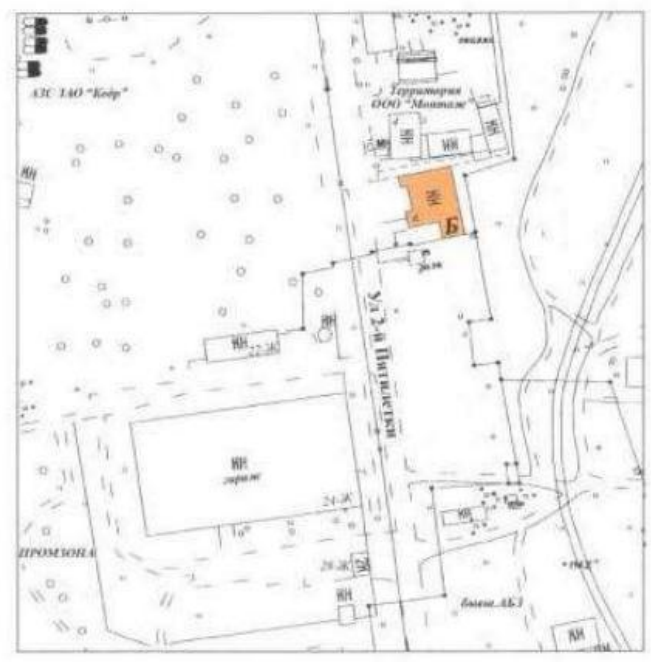




6. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН Нежилое здание

Масштаб 1 : 2000

Лист 1 Листов 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- инвентаризируемый объект недвижимости
- Б** - литера на плане

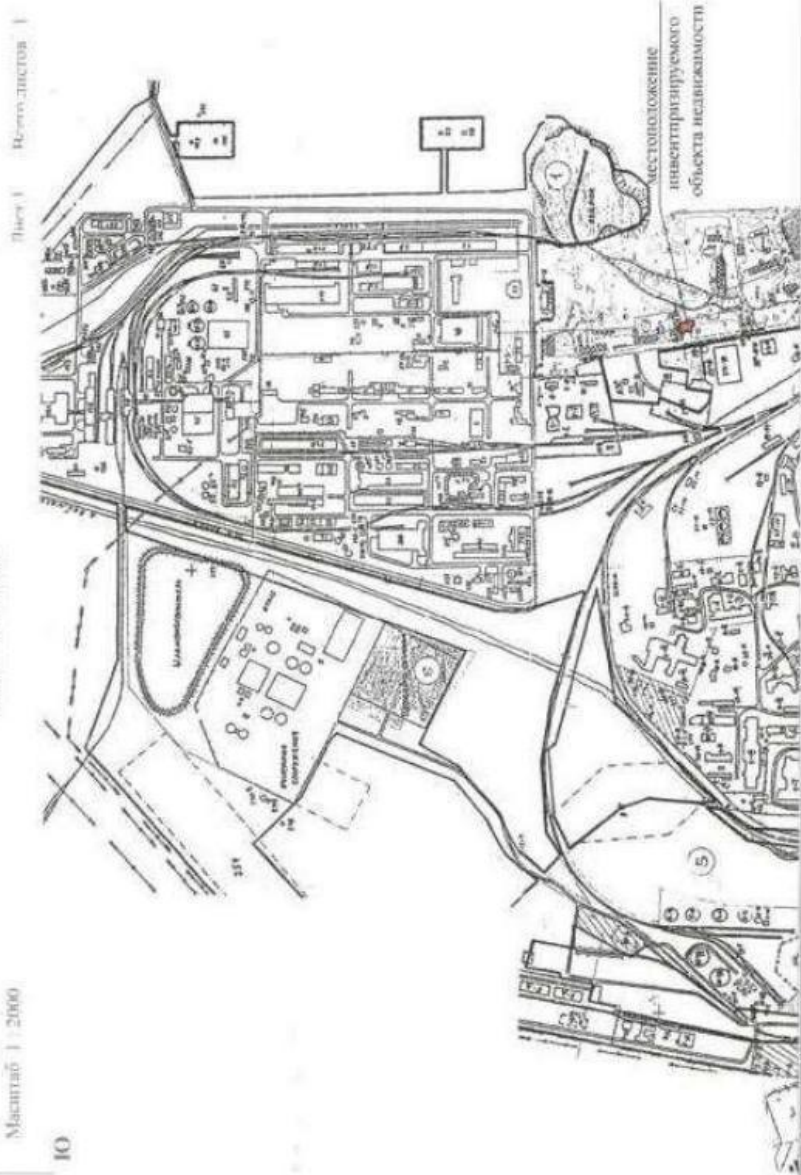
Выполнил		Проверил	
Ф. И. О.	Подпись	Ф. И. О.	Подпись
Ольгина Н.И.	<i>[Handwritten Signature]</i>	М.В. Злобин	<i>[Handwritten Signature]</i>



5. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Нежелезные здания

Масштаб 1 : 2000
С
Ю



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Стр. 1 из 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОССИИ" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Решения 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 05.10.2018 г., поступившего на рассмотрение от 05.10.2018 г., сообщаем, что из числа записей Единого государственного реестра недвижимости:

Неземельный участок	
Лист №: Вкладыш 1	Всего листов выписки: _____
06/02/2018 № 50/06/2001/2018/03	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50/25/01/01/02/304
Номер кадастрового квартала	50/25/01/01/02
Дата присвоения кадастрового номера	24.10.2016
План, присвоенный государственному учетному номеру	личное подсобное хозяйство
Адрес:	Московская область, г. Рузья, ул. 2-я Печавская
Площадь:	1022 кв. м 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	12490210
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	личное подсобное хозяйство
Классификация земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "дублируемые"
Другие отметки:	личное подсобное хозяйство
Получила выписку:	Кливерцова Мария Владимировна, удостоверение лица от имени представителя: Администрация городского округа Рузья, Московской области
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА	Кливерцова М.Ф.
<small>полное наименование органа</small>	<small>подпись</small>
<small>подпись</small>	<small>подпись</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Стр. 3 из 3

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>Изъятие недвижимости</small>	
Лист № <u>Решала Д.</u>	Всего листов раздела Д:	Всего разделов	Всего листов выписки
06.02.2018 № 50/06/7/001/2018-193			
Кадастровый номер:	50:25:0130102:204		
План (схема) земельного участка			
Масштаб: <u>Условные обозначения</u>			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА			
<small>Подпись инициатора выписки</small>		<small>Инициатор</small>	<small>Инициатор выписки</small>
			Смирнов Д. Ф.

М.П.





**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Объекта аукциона**

В Аукционную комиссию

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) **действующий на основании**¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____
(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
Представитель Претендента ²
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Объекта аукциона
Адрес (местонахождение) Объекта аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Договор
купи – продажи
нежилого помещения
№ _____

г. Рошаль, Московская область

от _____ 201_

Продавец: Администрация городского округа Рошаль Московской области, ИНН 5055000256, КПП 505501001, ОГРН 1025006470994, запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Московской области 20.12.2002 года, адрес местонахождения: Московская область, г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9 , в лице Главы городского округа Рошаль Московской области Артюхина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, принятого решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 25.07.2007 № 1/24, с одной стороны, и Покупатель: _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом от _____ об итогах аукциона № _____ в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Рошаль Московской области Продавец продаёт, а Покупатель покупает нежилое здание, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, расположенное по адресу: _____, и земельный участок под нежилым зданием общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____ (далее - Имущество). Стоимость _____ (_____)руб. без учета НДС. Стоимость объекта установлена на основании протокола от _____ об итогах аукциона № _____ в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности городской округ Рошаль Московской области, составляющего неотъемлемую часть настоящего договора.

1.2. Продажа имущества осуществляется на основании решения Совета депутатов городского округа Рошаль от 27.04.2016 № 1/19 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского округа Рошаль Московской области на 2016-2018 годы» (в редакции решения от 21.12.2017 № 1/46), Постановления Администрации городского округа Рошаль от 28.02.2018 № 131 «О проведении торгов по продаже нежилого здания общей площадью 435,36, кв.м, с кадастровым номером 50:25:0000000:8354 и земельного участка под нежилым зданием общей площадью 1022 кв.м с кадастровым номером 50:25:0130102:204, расположенного по адресу: Московская область, г. Рошаль, ул. 2-й Пятилетки, д. 6».

2. Платежи

2.1. Покупатель безналичным порядком вносит стоимость Имущества в размере _____ (_____) руб. по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Рошаль), р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области

(Администрация городского округа Рошаль) л/с 04483002860, ИНН 5055000256, КПП 505501001, КБК 001 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 46765000 в отношении объекта недвижимости;

Управление федерального казначейства по Московской области (Администрация городского округа Рошаль), р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области

(Администрация городского округа Рошаль) л/с 04483002860, ИНН 5055000256, КПП 505501001, КБК 00111105012040000120, ОКТМО 46765000 в отношении земельного участка в течение 10 дней с момента подписания договора. При этом, сумма внесенного задатка _____ (_____) рублей, засчитывается в счёт платежа за приобретаемое имущество.

2.2. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Продавца, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, путём списания денежных средств со счёта плательщика.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи.

3.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приёма-передачи Имущества.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений представленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его регистрации в

_____.

5.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента регистрации такого права в

_____.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении всех условий Договора и проведения полных взаимных расчетов, о чем сторонами Договора составляется Акт.

6. Расторжение Договора

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.1.1. Неисполнение Покупателем п. 2.1. настоящего Договора расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5-ти дней со дня направления указанного уведомления.

6.1.2. Неисполнение Покупателем особых условий настоящего Договора.

6.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в следующих случаях:

6.1.1. Неисполнение Покупателем п. 2.1. настоящего Договора расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5-ти дней со дня направления указанного уведомления.

6.1.2. Неисполнение Покупателем особых условий настоящего Договора.

6.1.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. В случае расторжения Договора Покупатель в 5-ти дневный срок возвращает Продавцу приобретенное имущество, а Продавец возвращает Покупателю уплаченную сумму.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и зарегистрированы в _____

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой у Покупателя, третий в регистрирующем органе.

8. Приложения к Договору

8.1. Акт приема – передачи

9. Почтовые адреса и банковские реквизиты Сторон

9.1. Продавец:

Администрация городского округа Рошаль ИНН 5055000256, КПП 505501001, ОГРН 1025006470994.

140730, Московская область, г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9.

телефон: 8 (496)-45-51-669, факс: 8 (496) -45-51-285

9.2. Покупатель: _____

Продавец:

Глава городского округа

Покупатель:

_____ А.В. Артюхин

М.П.

_____ М.П.

Акт

приема-передачи нежилого здания общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ и земельного участка под нежилым зданием общей площадью _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____

от _____ 201_

Продавец: Администрация городского округа Рошаль Московской области, ИНН 5055000256, КППП 505501001, ОГРН 1025006470994, запись о юридическом лице зарегистрированном до 01.07.2002, внесена в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Московской области 20.12.2002, адрес местонахождения: Московская область, г. Рошаль, ул. Косякова, д. 9, в лице Главы городского округа Рошаль Московской области _____, действующего на основании Устава городского округа Рошаль Московской области, принятого решением Совета депутатов городского округа Рошаль от 25.07.2007 № 1/24, с _____ одной _____ стороны, и Покупатель: _____

в дальнейшем именуемые «Стороны», с другой стороны, заключили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи нежилого помещения (объект торговли) от _____ 201_ № _____ Продавец передает, а Покупатель принимает нежилое здание общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____ и земельный участок под нежилым зданием общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____.

2. Покупатель оплатил цену Имущества согласно Договора купли-продажи нежилого помещения от _____ 201_ № _____ в размере _____ руб.

3. Покупатель и Продавец претензий по Договору друг к другу не имеют.

Передал:
Продавец:

Принял:
Покупатель

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« _____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, перечисляет денежные средства в размере _____, __ руб. (_____ руб. __ коп.) в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Претендент перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Претендентом только в форме безналичного расчета в российских рублях. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Информационном сообщении срок и порядке размера задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Организатор

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(для юридических лиц)

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» ____ 20__ г.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

в лице _____,

(Ф.И.О. руководителя, ИП)

действующего на основании _____

(устава, контракта и т.д. – для юридического лица)

уполномочивает _____

(Ф.И.О., паспортные данные)

быть представителем _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП, физического лица)

для участия в аукционе по продаже Лота №__, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.

(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор купли-продажи, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации права собственности.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.

(не более 1 года)

Подпись _____

Ф. И. О. (полностью)

подпись

Удостоверяем,

Подпись* _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица (с указанием должности), ИП, физического лица)

МП (при наличии)

* В случае оформления доверенности от имени физического лица доверенность должна быть оформлена нотариально.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-РОШ/18-641**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____

Ранее согласовано:

Занин В.А.

Воронина О.В

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Бельх С.В.		Согласовано 04.05.2018 17:32	Данные внесены в граф-торги. Процедура на ЕПТ опубликована.
2	Васильева Е.Ю.		Согласовано 04.05.2018 17:43	-
3	Саркисян М.С.		ЭП Согласовано 07.05.2018 08:34	-
4	Дианова Н.В.		ЭП Согласовано 07.05.2018 12:07	-
5	Журавлёва С.Н.		ЭП Подписано 07.05.2018 14:53	-